



Nya regler för vatteninstallationer i kök från 1 januari 2026

Från och med **1 januari 2026** träder nya branschregler i kraft för vatteninstallationer i kök enligt **Säker Vatteninstallation 2026:1**. Reglerna har införts för att minska risken för vattenskador – en av de vanligaste och mest kostsamma skadorna i bostadsrättsföreningar – och är därför viktig för styrelsen att känna till och hantera på ett strukturerat sätt.

De nya reglerna innebär **inga krav på ombyggnad av befintliga kök eller äldre installationer i efterhand**. Kraven gäller endast när en ny vatteninstallation utförs eller när vattenanslutningen köksutrustning byts ut, exempelvis vid byte av diskmaskin, köksblandare eller annan utrustning som ansluts till tappvatten. Reglerna gäller oavsett om arbetet utförs av föreningen eller av en enskild bostadsrättshavare.

En av de viktigaste förändringarna är kravet på **aktivt läckageskydd i kök**. Vid nya eller ändrade installationer ska nu extra skydd installeras för att snabbt upptäcka ett läckage och minska risken för omfattande vattenskador.

Extra installationer som krävs vid nya eller ändrade vatteninstallationer

Köksinstallationer som omfattas av de nya reglerna skall förses med minst ett av följande skydd:

- **Vattenlarm**, som varnar vid läckage placerat i anslutning till den vattenanslutna produkten
- **Läckagebrytare**, som automatiskt stänger av vattnet till den aktuella installationen
- **Vattenfelsbrytare**, som övervakar hela bostadens tappvattensystem och kan stänga av vattnet vid avvikelser

Det räcker inte med endast fuktsensor – sensorn ska vara kopplad till **vattenlarm eller automatisk avstängning**.

Utöver kraven på aktivt skydd har även kraven på **passivt läckageskydd** skärpts. Det innebär bland annat att vattenanslutningen köksutrustning antingen ska ha ett uppsamlande tråg eller att diskbänkskåp ska förses med vattentät insats. Syftet är att förhindra att vatten sprider sig till golv, väggar och bärande konstruktioner om ett läckage uppstår.

Säker Vattens branschregler utgör ett etablerat kvalitetssystem och används av försäkringsbolag vid bedömning av vattenskador. **Om en skada inträffar och installationen inte uppfyller gällande regler kan detta påverka försäkringsersättningen**. I vissa fall finns risk att ersättningen reduceras eller uteblir helt, om bristerna haft betydelse för skadans uppkomst eller omfattning.

För styrelsen innebär detta ett tydligt ansvar att arbeta förebyggande. Det är viktigt att boende informeras om vilka regler som gäller vid köksrenoveringar och att medlemmar alltid kontaktar styrelsen innan arbeten som rör vatteninstallationer påbörjas. Tydliga rutiner minskar risken för felaktiga installationer, skador och framtida tvister.

Mer information om regelverket finns på Säker Vattens webbplats:
www.sakervatten.se