

Årsredovisning för
BRF Växtriket
714400-2024

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Växtriket, 714400-2024, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Enligt inkomstskattelagen benämns föreningen som en äkta bostadsrättsförening med äganderätt till fastighetens mark. Föreningens totala yta uppgår till 1 704 kvm.

Föreningens ekonomiska förvaltare är VIND Redovisning AB.
Föreningen har en underhållsplan.

Fastighetsförvaltare är Sweax.

Styrelsens sammansättning under året

*Ann Wallin, ordförande,
Lars Eineljung, kassör
Arne Holst, ledamot
Carin Lundqvist, sekreterare
Thomas Oscarsson, suppleant*

Antal styrelsemöten

Sju styrelsemöten har ägt rum under året.

Föreningens dokumentation

Vi har under året lagt alla dokument på Google Drive så att hela styrelsen har tillgång till samma/ alla uppgifter och dokument.

Överlåtelser

Tre överlåtelser har gjorts under året, varav en är ett överlåtande av ägarandelar.

Uthyrning i andra hand

En lägenhet är uthyrd till 20250601 på grund av studier på annan ort.

Genomförda arbeten i fastigheten

- " Målning av taken över entréerna.
- " Byte av vattenmätare för digital avläsning.
- " Ett ytterligare kärl för papper har beställts till soprummet.
- " I skyddsrummet har de flesta punkter som inte var godkända åtgärdats till en kostnad av 87 700 kr ex. moms.

Dock återstår några arbeten vilka kräver specialistkompetenser för att skyddsrummet ska uppnå optimal funktion, vilket innebär ytterligare kostnader än de beräknade 100 000 kr.

I budgetarbetet avseende 2025 såg vi ökade kostnader för el, vatten, fjärrvärme och sophämtning, så om vi skulle genomföra återstående specialistarbeten så skulle vi behöva göra en ännu större höjning av avgiften än de 12% som genomfördes 1 januari 2025 och den avisering om ytterligare beräknad höjning 2026 på 8%.

Styrelsen avser att till stämman i maj begära in och presentera offert på återstående arbeten. Dessa kan behöva göras i flera steg beroende på kostnaden, och lyfta frågan till medlemmarna för beslut vid stämman.

- " Klottersanering på soprumsdörrar och fasaden vid källartrappan.
- " Armaturerna i portarna har bytts ut efter skador som uppstod i samband med ett större strömavbrott i centrala delarna av Norrtälje.
- " Brandskyddsbesiktning har genomförts i början av året och vi har kontakt med Brandsäkra för att diskutera olika alternativ för att få till stånd ett systematiskt brandskyddsarbete, SBA, och för att vi ska uppfylla kraven som finns i protokollet.

Föreningens ekonomi

I samband med budgetarbetet under hösten gjordes försök att sänka kostnaden för fastighetsförsäkring, fastighetsförvaltning och ekonomiredovisning. Offerter togs in men det visade ingen minskad kostnad för tjänsterna.

Under året har vi fått höjningar av sophämtning, vatten, el och fjärrvärme vilket ledde till en avgiftshöjning med 7% per lägenhet och en höjning av vår p-plats och de sju garagen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 251 139	1 197 410	1 202 678	1 220 549
Resultat efter finansiella poster	-91 045	-196 392	15 755	19 854
Soliditet, %	25	28	31	30
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	709	677	-	-
Skuldsättning per kvm	1 786	1 830	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	1 786	1 830	-	-
Sparande per kvm	7	-50	-	-
Räntekänslighet	3	3	-	-
Energikostnad per kvm	385	330	-	-
Årsavg i % av totala rörelseintäkter	96	96	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

Upplysning vid förlust

Under 2024 redovisar föreningen ett underskott. För att ta höjd för eventuella ytterligare kostnadsökningar och säkra en framtida stabil ekonomi i föreningen har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 12% från 2025-01-01. I samband med avgiftshöjningen genomförs även en höjning på 12% för parkerings- och garageplatser.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	175 000	83 000	694 537	361 214
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning yttre fond			69 600	-69 600
lanspåktagande av yttre fond			-126 479	
Årets resultat				-91 045
Vid årets slut	175 000	83 000	637 658	200 569

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 200 569 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	291 614
årets resultat	-91 045
Totalt	200 569
disponeras så att	
till fonden för yttre underhåll överföres	69 600
balanseras i ny räkning	130 969
Summa	200 569

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 251 139	1 197 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 251 139	1 197 410
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 039 720	-1 023 027
Övriga externa kostnader	4	-78 268	-97 216
Personalkostnader	5	-69 855	-108 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 775	-111 089
Summa rörelsekostnader		-1 290 618	-1 340 018
Rörelseresultat		-39 479	-142 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 553	5 687
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-58 119	-59 471
Summa finansiella poster		-51 566	-53 784
Resultat efter finansiella poster		-91 045	-196 392
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-91 045	-196 392
Skatter			
Årets resultat		-91 045	-196 392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	3 434 771	3 518 730
Inventarier, verktyg och installationer	8	84 000	102 816
Summa materiella anläggningstillgångar		3 518 771	3 621 546
Summa anläggningstillgångar		3 518 771	3 621 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	27 554
Summa kortfristiga fordringar		-	27 554
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		906 552	1 078 990
Summa kassa och bank		906 552	1 078 990
Summa omsättningstillgångar		906 552	1 106 544
SUMMA TILLGÅNGAR		4 425 323	4 728 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		175 000	175 000
Fond för yttre underhåll		637 658	694 537
Reservfond		83 000	83 000
Summa bundet eget kapital		895 658	952 537
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		291 614	557 606
Årets resultat		-91 045	-196 392
Summa fritt eget kapital		200 569	361 214
Summa eget kapital		1 096 227	1 313 751
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 969 600	3 044 000
Summa långfristiga skulder		2 969 600	3 044 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	74 400	74 400
Leverantörsskulder		120 922	113 845
Skatteskulder		3 054	4 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 120	177 864
Summa kortfristiga skulder		359 496	370 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 425 323	4 728 090

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-91 045	-196 392
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	102 775	111 089
	11 730	-85 303
Betald skatt	-1 176	-536
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	10 554	-85 839
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	27 554	27 126
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-9 667	44 097
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28 441	-14 616
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-105 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-105 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-74 400	-74 400
Nyttjande av yttre fond	-126 479	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 879	-74 400
Årets kassaflöde	-172 438	-194 016
Likvida medel vid årets början	1 078 990	1 273 006
Likvida medel vid årets slut	906 552	1 078 990

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 144 549	1 069 668
Hysesintäkter garage/p-platser	38 050	33 720
EI	62 823	83 516
Säkerhetsdörrar		2 621
Andrahandsuthyrning	1 431	6 569
Övriga intäkter	4 286	1 317
Summa	1 251 139	1 197 411

I årsavgiften för bostäder ingår varm- och kallvatten, uppvärmning och basutbud för TV via bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
EI	98 789	97 511
Uppvärmning	252 721	184 472
Vatten och avlopp	304 574	234 978
Sophämtning	64 933	56 127
Snöröjning	37 472	52 564
Fastighetservice	123 828	151 723
TV	37 058	45 920
Reparation/underhåll av fastighet	148 332	65 687
Avgår mot yttre fond	-126 479	
Fastighetsavgift	50 530	49 259
Fastighetsförsäkring	47 962	84 786
Summa	1 039 720	1 023 027

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsinventarier	3 835	
Förbrukningsmaterial	764	9 920
Revisionsarvode	8 925	8 625
Förvaltningsarvode	42 017	39 358
Övriga förvaltningskostnader	14 321	29 552
Bankkostnader	2 294	2 282
Övriga externa kostnader	6 112	7 479
Summa	78 268	97 216

Not 5 Anställda och personalkostnader**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Arvoden	60 800	57 300
Övriga ersättningar	1 300	1 700
Korrigering från tidigare års periodiseringar		42 140
Summa	62 100	101 140
Sociala kostnader (varav pensionskostnader och försäkringar)	7 755	7 546

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	58 119	59 471
Summa	58 119	59 471

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 395 885	8 395 885
	8 395 885	8 395 885
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 877 155	-4 793 196
-Årets avskrivning enligt plan	-83 959	-83 959
	-4 961 114	-4 877 155
Redovisat värde vid årets slut	3 434 771	3 518 730

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	271 306	166 306
-Nyanskaffningar		105 000
Vid årets slut	271 306	271 306
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-168 490	-141 360
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 816	-27 130
Vid årets slut	-187 306	-168 490
Redovisat värde vid årets slut	84 000	102 816

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	74 400	74 400
Förfallotidpunkt, mellan ett och fem år från balansdagen	2 969 600	3 044 000
	3 044 000	3 118 400

Lånets slutförfalldag 2027-02-15
Räntesats 1,88%

Lån som villkorsändras eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 220 700	4 220 700
Summa ställda säkerheter	4 220 700	4 220 700

Underskrifter

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Wallin
Styrelseordförande

Carin Lundqvist

Lars Eineljung

Arne Holst

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Växtriket

Org.nr 714400-2024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Växtriket för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Växtriket för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende